

# FELLERSHOF



Scan me



## WOHNBAUFLÄCHE FELLERSHOF

Die zukünftige Wohnbaufläche Fellershof bietet rund 41.600 m<sup>2</sup> Raum für unterschiedlichste Wohn- und Eigenheimträume.

Durch die Umsetzung des Bebauungsplanes können hier ca. 100 Wohneinheiten geschaffen werden. Die bauliche Ausgestaltung soll durch eine Mischung aus freistehenden Einfamilienhäusern, Doppelhaushälften, Reihenhäuser-, sowie Geschosswohnungsbau entwickelt werden.

Die Fläche liegt zentral gelegen im Ortsteil Nierenhof in urbanem Umfeld mit Einzelhandel und S-Bahn-Anschluss und gleichzeitig mitten im Grünen des Naherholungsgebietes Felderbachtal.



mitten im  
Grünen gelegen



ca. 100  
Wohneinheiten



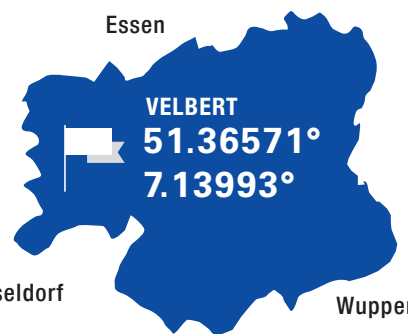
Bebauungsplan  
131-Fellershof-  
([www.o-sp.de/velbert](http://www.o-sp.de/velbert))



verkehrsgünstig  
gelegen



10 min → Hattingen  
15 min → Essen  
25 min → Wuppertal



Düsseldorf

Wuppertal

## Wirtschaftsförderung VELBERT

Thomasstraße 1 · 42551 Velbert

Tel.: 02051/26-2430

[www.wirtschaftsfoerderung.velbert.de](http://www.wirtschaftsfoerderung.velbert.de)