

Ihr Ladenlokal: Friedrichstraße 139

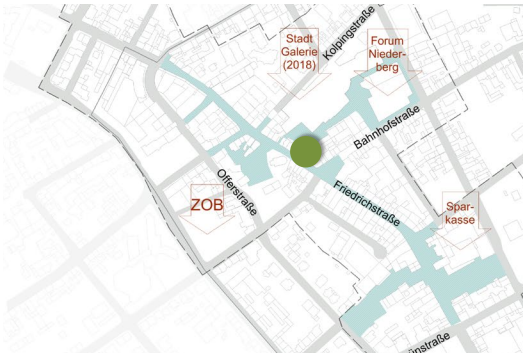
Der Bereich der Friedrichstraße zwischen der Bahnhof- und der Grünstraße bildet den Hauptteil der klassischen Einzelhandelslage in der Velberter Innenstadt. Mit einem durchgängigen Geschäftsbesatz und einem hohen Anteil von Filialen bekannter Marken ist eine konstante Passantenfrequenz verbunden. Durch seine Lage in der gewachsenen Hauptlage und gleichzeitiger Nähe zum Eingangsbereich der neuen StadtGalerie befindet sich das Ladenlokal im räumlichen Mittelpunkt des Velberter Einzelhandels. Vor dem Hintergrund der ehemaligen Nutzung eines Telefonanbieters weist das Objekt bauseitig gute Bedingungen für Dienstleister oder Einzelhändler auf. Die breite Schaufensterfront sowie die hochwertige Fassade des Gebäudes stellen ein elegantes Erscheinungsbild sicher.

Frontansicht des Ladenlokals Friedrichstraße 139



Weitere Informationen, Kontakt zum
Eigentümer, Vor-Ort-Termin?

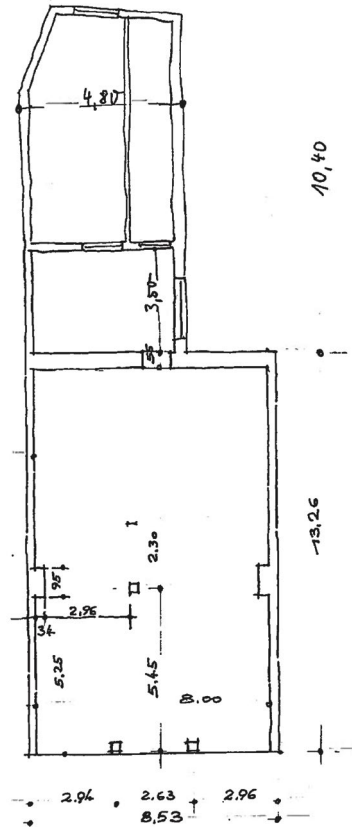
Wirtschaftsförderung Velbert
Stephanie Rulf
Thomasstraße 1a, 42551 Velbert
Telefon 02051/26-2192
E-Mail stephanie.rulf@velbert.de



Eckdaten Friedrichstraße 139:

- Potenzielle Verkaufsfläche:** rund 95 m²
- Nutzfläche Nebenräume:** 100 m² Lagerfläche, 30 m² Aufenthaltsraum und Sanitär
- Länge Schaufenster:** rund 6 lfm inkl. verglastem Eingang
- Andienung:** über Bahnhofstraße möglich, Hinterhof
- Bisherige Nutzung:** Telefonanbieter
- Ausstattung:** Innenausbau für Einzelhandelsnutzung vorhanden
- Verfügbarkeit:** ab sofort

Oben: Lageplan
 Unten: Angrenzende Bereiche der Fußgängerzone
 Rechts: Grundriss des EG (Quelle: Gelfort)



Das vorliegende Exposé ist ein Informationsangebot der Stadt Velbert. Die Stadt Velbert bzw. das Innenstadtmanagement üben keine Makler-tätigkeit aus. Es wird lediglich der Kontakt zwischen Interessent und Anbieter hergestellt. Die Vermittlung der Immobilie erfolgt ausschließlich über den Eigentümer selbst oder dessen Ansprechpartner. Die Stadt beteiligt sich nicht an Vertragsverhandlungen. Es werden keine Wert- oder Nutzungsgutachten erstellt oder Provisionen für die Vermittlung von Objekten erhoben. Eine Bewertungs- oder Beratungstätigkeit erfolgt nicht. Die Veröffentlichung von Gebäuden oder Räumlichkeiten in Form eines Exposés ist daher nicht als Konkurrenz zur gewerblichen Immo-bilienwirtschaft zu verstehen. Für die Richtigkeit der Angaben ist ausschließlich der Anbieter verantwortlich. Soweit nicht einzeln angegeben, liegt das Urheberrecht aller verwendeten Abbildungen bei der Stadt Velbert.

Das vollständige Angebot an Ladenlokalen in der Innenstadt sowie Gewerbeflächen, Baugrundstücke und vieles mehr finden Sie online in der Immobilien- und Flächendatenbank der Wirtschaftsförderung Velbert!