

Ihr Ladenlokal: Friedrichstraße 163

Das rund 100 m² große Ladenlokal befindet sich auf der Friedrichstraße im Hauptteil der klassischen Einzelhandelslage der Velberter Innenstadt. Mit einem durchgängigen Geschäftsbesatz und der jüngst eröffneten StadtGalerie in der Nachbarschaft ist das Ladenlokal umgeben von Filialen bekannter Marken. Dies sorgt für eine konstante Passantenfrequenz.

Die Geschäftsräume gliedern sich in einen Hauptraum und einen Nebenraum, der als Lager oder Aufenthaltsraum genutzt werden kann. Weitere Lagerfläche bietet mit rund 35 m² ein Kellerraum. Im Keller befinden sich auch die sanitären Anlagen. Die mit insgesamt 7,5 Metern großzügige Schaufensterfront bietet Platz für die Warenausstellung und eröffnet potenziellen Kunden Einblicke in das Ladenlokal. Ausreichend Parkplätze sind straßenbegleitend oder in Parkhäusern fußläufig erreichbar.

Frontansicht des Ladenlokals Friedrichstraße 163



Weitere Informationen, Kontakt zum
Eigentümer, Vor-Ort-Termin?

Wirtschaftsförderung Velbert
Stephanie Rulf
Thomasstraße 1a, 42551 Velbert
Telefon 02051/26-2192
E-Mail stephanie.rulf@velbert.de



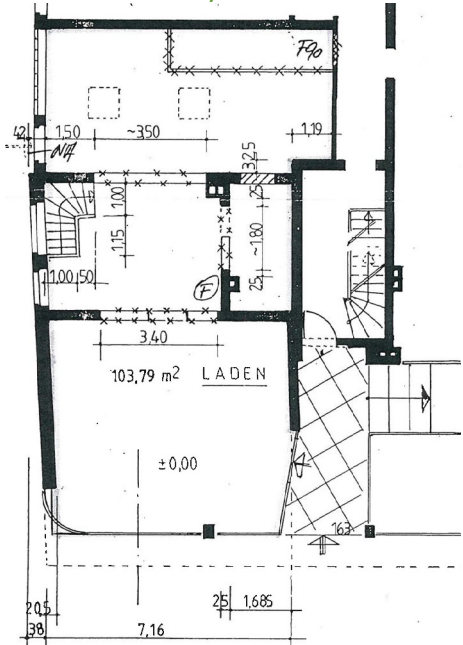
Eckdaten Friedrichstraße 163

- Potenzielle Verkaufsfläche:** rund 50 m²
- Nutzfläche Nebenräume:** 50 m² Lager/Aufenthaltsraum, 35 m² Keller
- Länge Schaufenster:** rund 7,5 lfm inkl. verglastem Eingang
- Bisherige Nutzung:** Telekommunikationsanbieter
- Ausstattung:** Innenausbau für Einzelhandelsnutzung/Dienstleistung vorhanden
- Verfügbarkeit:** ab sofort

Oben: Lageplan
Mitte: Nebenraum, Innenansicht
Unten: Ladenlokal, Innenansicht



Unten: Ladenlokal, Grundriss



Das vorliegende Exposé ist ein Informationsangebot der Stadt Velbert. Die Stadt Velbert bzw. das Innenstadtmangement üben keine Makler-tätigkeit aus. Es wird lediglich der Kontakt zwischen Interessent und Anbieter hergestellt. Die Vermittlung der Immobilie erfolgt ausschließlich über den Eigentümer selbst oder dessen Ansprechpartner. Die Stadt beteiligt sich nicht an Vertragsverhandlungen. Es werden keine Wert- oder Nutzungsgutachten erstellt oder Provisionen für die Vermittlung von Objekten erhoben. Eine Bewertungs- oder Beratungstätigkeit erfolgt nicht. Die Veröffentlichung von Gebäuden oder Räumlichkeiten in Form eines Exposés ist daher nicht als Konkurrenz zur gewerblichen Immo-bilienvirtschaft zu verstehen. Für die Richtigkeit der Angaben ist ausschließlich der Anbieter verantwortlich. Soweit nicht einzeln angegeben, liegt das Urheberrecht aller verwendeten Abbildungen bei der Stadt Velbert.