



STADT VELBERT

Fachbereich 3.1
Bauleitplanung und Denkmalschutz

© Geodatenbasis Kreis Mettmann - Vermessungs- und Katasteramt
ergänzt durch Fachgebiet 3.1 Vermessung der Technischen Betriebe Velbert AöR

BEBAUUNGSPLANGEBIET NR. 131

- FELLERSHOF -

Gemarkung Oberbonsfeld Flur 3

Städtebaulicher Entwurf

Maßstab 1:500 Oktober 2023

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Anzahl Wohneinheiten (ohne MI-Fläche)

EFH*: 50
MFH: ca. 32-40
* Einliegerwohnungen zulässig

ZEICHENERKLÄRUNG

- Planung**
- geplante Wohngebäude
 - geplante Straße
 - geplanter Gehweg / Zufahrten
 - geplanter Fußweg
 - geplante Grünflächen
 - Baum/Hecke geplant
 - geplantes Technikhaus
 - Zuweg Technikhaus

BESTANDSKARTIERUNG

- Vorhandene Gebäude mit Hausnummer und Anzahl der Vollgeschosse
- Vorhandene Gebäude
- Vorhandene Grünflächen
- Vorhandener Abwasserkanal
- Vorhandene Einzelbäume
- Stützmauer
- Böschung
- Abgrenzung von Zufahrten, Zugängen, usw.
- Zaun
- Hecke

